

# V. S. SERVIÇOS DE ENGENHARIA AMBIENTAL EIRELI ME

Campo Grande/MS, 18 de junho de 2021.

Ilmo. Senhor

Valdir Couto Souza Júnior

Prefeito Municipal, de Nioaque/MS

Assunto: Informação de VTN – Instrução Normativa RFB nº 1.640/2016 e RFB 1.877/2019

Senhor Prefeito Municipal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.640 de 11.5.2016 e cumprimento aos dispostos nos Artigos 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Nioaque/MS para o ano de 2021.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	12.096,48	9.188,49	-	7.366,76	5.512,37	3.136,62

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento: Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula – CPF: 012.128.051-94, CREA MS 14656/D.

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 27.06.2019 e corrigida na data de 20/08/2019, da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Período de realização da coleta de dados: abril/2021.

Segue em anexo laudo de avaliação da terra nua e valor venal, na data base de 01 de janeiro de 2021.

Atenciosamente.

*Victor Suzini de Paula*  
Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula  
CREA MS 14656/D